



## VZN 01/2023

### Všeobecne záväzné nariadenie obce Vígľašská Huta-Kalinka č. 01/2023

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 01/2023 o Zásady hospodárenia s majetkom obce V.H.Kalinka ktoré nahrádza VZN č. 04/2021 s rovnomeným názvom zároveň aplikuje a nahrádza prílohy 2,4 a 6 k VZN č. 04/2021**

#### VZN

Vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce dňa:	21.2.2023
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane):	10.3.2023
Doručené pripomienky (počet) :	0
Vyhotovenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	10.3.2023
Vyhotovenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	0

#### VZN schválené

Obecným zastupiteľstvom vo Vígľašskej Hute-Kalinke dňa:	10.3.2023
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vígľašskej Hute-Kalinke dňa:	10.3.2023
VZN vyvesené	10.3.2023
Vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa:	10.3.2023
VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:	.....

Obecné zastupiteľstvo obce Vígľašská Huta-Kalinka v zmysle ustanovení § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č.

## **v y d á v a p r e ú z e m i e o b c e V í g ľ a š s k á H u t a K a l i n k a V Z N n á v r h č . 0 1 / 2 0 2 3**

### **Zásady hospodárenia s majetkom obce V.H.Kalinka**

#### **§ 1 Účel zásad**

##### **Zásady upravujú:**

- a) použitie majetku obce,
- b) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec založila alebo zriadila, pri správe majetku obce,
- c) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec založila alebo zriadila,
- d) postup prenechávania majetku do užívania,
- e) prebytočný a neupotrebitelný majetok,
- f) správu pohľadávok a iných majetkových práv obce,
- g) koncesný majetok,
- h) spoločný podnik,
- i) nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi,
- j) spôsoby výkonu práv, vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov,
- k) úkony, podliehajúce schváleniu orgánmi obce a správcu,
- l) vedenie účtovníctva,
- m) rozpočet obce,
- n) majetková účasť v obchodných spoločnostiach,
- o) ochrana majetku obce.

#### **§ 2 Použitie majetku obce**

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

2. Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

3. Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľad'ovať, chrániť a zhodnocovať. Majetok obce slúži predovšetkým na plnenie úloh obce. Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce a na výkon štátnej správy prenesený na obec.

4. Pre verejné účely slúži majetok:

- a) miestne komunikácie, chodníky, námestie, trhov'é miesto, tržnica, záchytné parkoviská,
- b) verejné priestranstvo určené vo všeobecne záväznom nariadení č. 1/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku / pozri § 17/,
- c) verejné osvetlenie ulíc,
- d) miestny rozhlas,
- e) autobusové zástavky,

- f) informačné tabule
- g) hniezda na verejné voľne dostupné wifi z projektu „wifi pre teba“

5. Na podnikateľskú činnosť slúži (alebo možno použiť) majetok:

- a) Obecná chata Lohyňa s altánkom a príľahlý obecný pozemok,
- b) Obchodný priestor v centre obce a iné priestory na základe rozhodnutia OZ,
- c) Obecný les na základe plánu ťažby a obnovy lesa na základe rozhodnutia OZ.

6. Na výkon samosprávy obce slúži majetok:

- a) budova sídla orgánov obce a jej vybavenie,
- b) garáž, traktor, Multicara a iné motorové vozidlá po ich zakúpení, náradie a iná technika, ktorá je majetkom obce,
- c) obecné cintoríny a dom smútku s vybavením,
- d) športoviská (stolnotenisové a iné, ktoré sa zriadia obcou na pozemkoch obce),
- e) zariadenie sociálnych služieb ( v prípade ich zriadenia),
- f) budova materskej školy, príľahlé priestory školy,
- g) kultúrny dom a ostatné priestory kultúrneho domu,
- h) priestory obecnej chaty Lohyňa a pozemku obce okolo chaty a prameňa Vera,
- i) priestory obecnej hasičskej zbrojnice( malá budova obecného úradu),
- j) priestory, slúžiace na zásobovanie vodou – obecné vodovody.
- k) plechové garáže určené na zber odpadu (7 ks) a separovaný zber v katastri obce.

### § 3

#### **Práva a povinnosti organizácií, ktoré obec založila alebo zriadila, pri správe majetku obce**

1. Obecné zastupiteľstvo obce Vígľašská Huta-Kalinka môže zveriť bezodplatne svoj majetok do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, zriadených obcou (ďalej len „správca“) ktorý má k tomu písomné poverenie na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva.
2. O zverení majetku do správy spíše obec ako odovzdávajúci a rozpočtová organizácia a príspevková organizácia ako preberajúci protokol, ktorý obsahuje najmä:
  - a) určenie (identifikovanie) zvereného majetku,
  - b) hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie,
  - c) práva a záväzky, súvisiace so zvereným majetkom,
  - d) dátum vyhotovenia protokolu,
  - e) podpisy starostu a štatutárneho orgánu rozpočtovej organizácie a príspevkovej organizácie.
3. Protokol o zverení majetku pripraví obecný úrad obce na základe inventarizácie zvereného majetku. Protokol o zverení majetku eviduje obecný úrad obce.
4. Preberajúci je povinný poskytovať obecnému úradu obce pri príprave protokolu súčinnosť pri zverení majetku do správy.
5. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorý mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
6. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním podľa týchto zásad a zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.

7. Správca majetku obce je povinný viesť o majetku obce evidenciu v rozsahu a spôsobom ustanoveným osobitným predpisom.

## § 4

### **Podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec založila alebo zriadila obec**

1. Obecné zastupiteľstvo na návrh hlavného kontrolóra obce alebo starostu obce schváli odňatie majetku obce správcovi:

- a) ktorému neslúži na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti a obec využije majetok hospodárnejšie,
- b) ktorý spravuje majetok obce v rozpore s týmito zásadami,
- c) ktorý bol zrušený,
- d) ak ide o majetok:

1. ktorý obec potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,

2. ktorý obec potrebuje na plnenie prenesených úloh štátnej správy,

3. ktorý obec potrebuje na plnenie samosprávnych úloh.

2. Protokol o odňatí majetku pripraví správca majetku v súčinnosti s obecným úradom obce.

3. Na spôsob a podmienky odňatia majetku sa primerane použijú ustanovenia §. 3

## § 5

### **Postup prenechávania majetku do užívania**

1. Obec môže svoj majetok, ktorý nepotrebuje na výkon samosprávnej pôsobnosti obce a na plnenie prenesených úloh štátnej správy prenechať právnickým osobám a fyzickým osobám do nájmu nájomnou zmluvou alebo prenechať bezodplatne do výpožičky zmluvou o výpožičke. Na platnosť nájomnej zmluvy sa vyžaduje jej schválenie obecným zastupiteľstvom. Pri prenechávaní majetku obce do nájmu sa postupuje podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. Nájomnou zmluvou môže starosta obce prenechať nájomcovi majetok obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci za odplatu, uvedenú v §16 odsek 2. týchto zásad, aby ho v dojednanej dobe užíval. Pri tomto nájme sa nepoužijú ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvy o nájme a prenájme školských budov a miestností a o nájme a prenájme príľahlých priestorov školy a školského zariadenia, ktorých je zriaďovateľom obec, ktorých trvanie s tým istým nájomcom nepresahuje 10 dní v kalendárnom mesiaci schvaľuje štatutárny orgán správcu. Pri tomto nájme sa nepoužijú ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Starosta obce môže uzavrieť zmluvu o výpožičke majetku obce, ktorej trvanie s tým istým

vypožičiavateľom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci len na účely poskytovania a vykonávania osvetovej činnosti, zameranej na predchádzanie vzniku vážnych ťažko liečiteľných chorôb, zameranej na ochranu životného prostredia, boja proti kriminalite, drogovej závislosti a závislosti od hazardných hier

5. Nájomca alebo vypožičiavateľ môže vec užívať len v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v nájomnej zmluve alebo v zmluve o výpožičke.

6. Nájomca ani vypožičiavateľ nemôžu zriadiť záložné právo na majetok obce alebo tento majetok inak zaťažiť.

## § 6

### Prebytočný a neupotrebitelný majetok

1. Prebytočný je majetok, ktorý obec alebo správca trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

2. Neupotrebitelný je majetok, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu.

3. Obecné zastupiteľstvo zriadi vyradovaciu a škodovú komisiu ako svoj poradný orgán. Komisia musí mať najmenej 5 členov, z ktorých traja členovia sú poslanci, jeden člen je hlavný kontrolór a jeden člen je zamestnanec obce, ktorého určí starosta.

4. O neupotrebitelnosti majetku technickej povahy s nadobúdacou hodnotou vyššou ako 300 € je možné rozhodnúť len na základe odborného alebo znaleckého posudku.

5. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním rozhoduje na základe návrhu vyradovacej a škodovej komisie obecné zastupiteľstvo.

6. Prebytočný hnutelný majetok, o ktorý neprejavili záujem iné právnické alebo fyzické osoby, sa fyzicky zlikviduje. Rovnako sa naloží aj s neupotrebitelným majetkom. Dohľad a písomný záznam z fyzickej likvidácie zabezpečuje vyradovacia a škodová komisia.

7. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním písomne rozhoduje na základe návrhu vyradovacej a škodovej komisie v zostatkovej hodnote jednotlivjej hnutelnej veci:

- a) štatutárny orgán správcu do 350,- € samostatne,
- b) starosta do 3.500,- € samostatne
- c) obecné zastupiteľstvo nad 3.500,-€.

8. Prevod vlastníctva prebytočného majetku sa uskutoční na inú právnickú osobu alebo fyzickú osobu:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou,
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

9. Obecný úrad obce zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 8 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby

10. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

11. Prevody majetku obce vykonávať podľa Zákona o majetku obcí 138/1991 Zb. § 9a.

## § 7

### Správa pohľadávky obce a iných majetkových práv

1. Správu pohľadávky obce je povinný vykonávať obecný úrad obce a správca:
  - a) z činnosti ktorého pohľadávka obce alebo správcu vznikla,
  - b) do pôsobnosti, ktorého patrí ochrana majetkových záujmov obce, poškodením ktorých pohľadávka obce alebo správcu vznikla,
  - c) ktorý vykonáva správu majetku obce, s ktorým pohľadávka obce súvisí.
2. Ak nemožno určiť správcu pohľadávky obce podľa ods. 1, určí správcu starosta obce.
3. Obec a správca je povinný starať sa o pohľadávky, a to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, aby pohľadávka obce alebo správcu bola včas uplatnená na príslušných orgánoch, a aby rozhodnutia týchto orgánov boli včas vykonané. Ak je dlžník v omeškaní s plnením peňažného dlhu, obec a správca je povinný starať sa o to, aby sa úroky z omeškania alebo poplatok z omeškania riadne a včas uplatnili a vymáhali, ak tieto zásady neustanovujú inak.
4. Ak osobitný zákon neustanovuje inak (z. č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov), obec a správca môže na písomné požiadanie dlžníka, ktorý nemôže svoj dlh riadne a včas plniť (so sociálnych a finančných problémov), uzavrieť s dlžníkom písomnú dohodu o splátkach alebo o odklade plnenia za podmienok, že:
  - a) dlžníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba
  - b) dlžník nemá voči obci alebo správcovi inú pohľadávku ,
  - c) dlžník svoj dlh písomne uznal čo do základu a výšky alebo ide o pohľadávku obce priznanú právoplatným rozhodnutím súdu,
  - d) dlžník sa v dohode o splátkach alebo o odklade platenia zaviazal zaplatiť celý dlh naraz, ak nezaplatí niektorú splátku včas, alebo ak sa zlepšia jeho sociálne a finančné pomery,
  - e) dlžník sa zaviazal svoj dlh zaplatiť do 12 mesiacov od podpísania dohody. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže dlhšiu dobu splácania povoliť starosta, a to na základe odôvodnenej písomnej žiadosti dlžníka.
5. Dohodu o splátkach alebo odklade plnenia, týkajúcu sa:
  - a) sumy do 335 € schvaľuje štatutárny orgán správcu po predchádzajúcom písomnom súhlase starostu,
  - b) sumy do 335 € schvaľuje starosta,
  - c) sumy nad 335 € schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
6. Pri povolení splátok alebo odkladu platenia neúčtuje obec alebo správca úroky z omeškania.
7. Obec alebo správca - po predchádzajúcom písomnom súhlase starostu môže za podmienok, uvedených v ods. 4 písm. a), b) a c) dočasne upustiť najviac na 5 mesiacov od vymáhania pohľadávky, ktorú prechodne nemožno vymáhať z výnimočných dôvodov hodných osobitného zreteľa.
8. Za nevyhľaditeľnú sa považuje taká pohľadávka, ktorá sa vymáha bezvýsledne, t.j. po vyčerpaní všetkých právnych možností voči dlžníkovi alebo ak by vymáhanie zrejme nevedlo k výsledku, alebo ak je pravdepodobné, že by náklady vymáhania presiahli výšku pohľadávky.
9. Ak osobitný zákon neustanovuje inak (z. č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov), obec alebo správca trvale upustí od vymáhania pohľadávky od dlžníka len vtedy, ak sa pohľadávka premlčala a dlžník vzniesol námietku premlčania. Obec alebo správca

môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že ide o nevyhnutnú pohľadávku. O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky písomne rozhodne:

- do 335 € štatutárny orgán správcu po predchádzajúcom písomnom súhlase starostu,
- do 335 € starosta obce,
- nad 335 € obecné zastupiteľstvo

10. Starosta alebo správca môže pohľadávku započítať len písomnou dohodou za podmienok, že:

- a) existuje pohľadávka dlžníka voči obci alebo správcovi a tomu zodpovedajúci záväzok obce alebo správcu,
- b) vzájomné pohľadávky obce alebo správcu a dlžníka sú rovnakého druhu,
- c) pohľadávka dlžníka je splatná,
- d) pohľadávka dlžníka je splatná,
- e) pohľadávka dlžníka nie je premlčaná,
- f) správca má na to predchádzajúci písomný súhlas starostu obce.

11. Pokiaľ osobitné predpisy neurčujú inak, postup uvedený v odsekoch 2 až 10 obdobne platí aj pri nakladaní s inými majetkovými právami. Konkrétny spôsob nakladania s nimi upraví uznesenie obecného zastupiteľstva.

12. Hlavný kontrolór predkladá raz ročne obecnému zastupiteľstvu informatívnu správu o správe pohľadávok za predchádzajúci rok, a to do 90 dní po uplynutí kalendárneho roka. Správa obsahuje identifikáciu dlžníka, výšku pohľadávky, dátum vzniku pohľadávky, dôvod nevyhnutnosti pohľadávky, aké právne prostriedky boli použité na vymożenie pohľadávky, uvedenie, či ide o trvalé alebo dočasné upustenie a dôvod upustenia od vymáhania pohľadávky.

## **§ 8**

### **Nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi**

Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, obecné zastupiteľstvo postupuje podľa odsekov 1 až 7 § 9a zákona č. 6 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ak tento postup nevyklučujú osobitné predpisy napríklad zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **§ 9**

### **Koncesný majetok**

1. Koncesný majetok je majetok obce, ktorý na základe schválenia koncesnej zmluvy obecným zastupiteľstvom užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona napríklad zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Pri nakladaní s koncesným majetkom obce obecné zastupiteľstvo postupuje podľa § 9c a § 9d zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## § 10

### Spoločný podnik

1. Spoločný podnik je právnická osoba, ktorú na účel realizácie koncesie založila obec spoločne s koncesionárom. Spoločný podnik je aj právnická osoba, ktorú založil koncesionár, do ktorej základného imania bol na základe koncesnej zmluvy vložený majetok obce.
2. Obecné zastupiteľstvo pri zakladaní spoločného podniku a pri vkladaní základného imania do spoločného podniku postupuje podľa § 9e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## § 11

### Úkony, podliehajúce schváleniu orgánmi obce a správcom

#### 1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu napríklad zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
- d) nájomnú zmluvu, ktorou sa prenecháva nájomcovi majetok obce do nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom presiahne 10 dní v kalendárnom mesiaci, alebo prípade ak ide o nájomnú zmluvu ktorou sa prenecháva nájomcovi majetok obce na verejné kultúrne podujatie podľa zákona č. 96/1991 Zb. O verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších predpisov.
- e) zmluvy o nájme a prenájme školských budov a miestností a o nájme a prenájme príslušných priestorov školy a školského zariadenia, ktorých je zriaďovateľom obec, ktorej trvanie s tým istým nájomcom presahuje 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- f) zmluvu o výpožičke majetku obce, ktorej trvanie s tým vypožičiavateľom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- g) zámennú zmluvu, podľa ktorej si zmluvné strany vymieňajú vec za vec,
- h) darovaciu zmluvu, ktorou darca daruje obci ako obdarovanému finančné prostriedky alebo inú vec v hodnote nad 3.500 €,
- i) dohodu o splátkach alebo o odklade plnenia nad 335 €,
- j) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky nad 335 €,
- k) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad 335 €,
- l) prebytočnosť alebo neupotrebitel'nosť hnutel'ného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním nad 3.500 €,
- m) nakladanie s majetkovými právami nad 335 €,
- n) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
- o) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- p) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na



poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

q) návratné zdroje financovania,

r) sumu ručiteľských záväzkov obce,

s) poskytovanie dotácií právnickým osobám z rozpočtu obce,

t) združovanie obecných prostriedkov a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu

## **2. Starosta obce schvaľuje:**

a) zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného majetku v hodnote do 335 €,

b) prebytočnosť alebo neupotrebitel'nosť hnutel'ného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním do 3.500 €,

c) nájomnú zmluvu, ktorou sa prenecháva nájomcovi majetok obce do nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom na súkromné účely, ktorého trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,

d) zmluvu o výpožičke majetku obce, ktorej trvanie s tým vypožičiavateľom nepresahuje 10 dní v kalendárnom mesiaci,

e) darovaciu zmluvu, ktorou darca daruje obci ako obdarovanému finančné prostriedky alebo inú vec v hodnote do 3.500 €,

f) dohodu o splátkach alebo o odklade plnenia do 335 €,

g) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky do 335 €,

h) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce do 335 €,

i) nakladanie s majetkovými právami do 335 €,

j) dohodu o započítaní pohľadávky,

k) ďalšie úkony, ktoré obecné zastupiteľstvo neschvaľuje podľa ods. 1, ak osobitný právny predpis neustanovuje inak.

## **3. Správca schvaľuje :**

a) darovaciu zmluvu, ktorou darca daruje správcovi ako obdarovanému finančné prostriedky alebo inú vec v hodnote do 3.500 €,

b) zmluvy o nájme a prenájme školských budov a miestností a o nájme a prenájme príslušných priestorov školy a školského zariadenia, ktorých je zriaďovateľom obec, ktorej trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

## **§ 12**

### **Vedenie účtovníctva**

1. Rozsah a spôsob vedenia účtovníctva a účtovnej závierky upravuje osobitný právny predpis ( z. č. 431/2002 Z. z v znení neskorších predpisov).

2. Obeh účtovných dokladov musí byť organizovaný tak, aby sa príslušný doklad dostal včas do rúk zamestnanca, zodpovedného za jednotlivé operácie.

3. Objednávky môže vystavovať zamestnanec obce písomne poverený starostom a starosta obce a zamestnanec správcu písomne poverený štatutárnym orgánom správcu.

4. Príkaz na úhradu do peňažného ústavu vystavuje zamestnanec obce písomne poverený starostom a zamestnanec správcu písomne poverený štatutárnym orgánom správcu po vykonanej finančnej kontrole. Podpisové právo na úseku obehu účtovných dokladov:

a) na obecnom úrade obce majú:

1. starosta obce,
2. zamestnanec obce písomne poverený starostom obce.

b) u správcu majú (ak je určený):

1. štatutárny orgán správcu,
2. zamestnanec správcu písomne poverený štatutárnym orgánom správcu

5. Správnosť vystavenia príkazu na úhradu overuje zodpovedný zamestnanec obce a zodpovedný zamestnanec správcu. Za správne a včasné vybavenie a doručenie jednotlivých dokladov v rámci obehu účtovných dokladov, ako aj za stav ich archivovania zodpovedá na obecnom úrade starosta obce a u správcu štatutárny orgán správcu.

6. Na ostatné drobné výdavky obce môže zodpovedný zamestnanec obce jedenkrát v pracovnom dni vybrať v peňažnom ústave hotovosť vo výške 1000 € s výnimkou dňa, kedy zamestnávateľ vypláca zamestnancom plat.

7. Pokladničný zostatok ku koncu pracovného dňa môže byť:

a) na obecnom úrade vo výške 1000 € s výnimkou dňa výplat, ak si zamestnanec obce z vážnych dôvodov nemohol prevziať plat.

8. Pokladník musí mať uzatvorenú dohodu o hmotnej zodpovednosti a musí mu byť pridelený primeraný priestor, aby mohol svoju činnosť vykonávať v súlade s platnou právnou úpravou. Dohodu o hmotnej zodpovednosti musia mať aj zamestnanci, ktorým sú zverené hotovosti, ceniny, tovar, zásoby materiálu alebo iné hodnoty, ktoré sú povinní vyúčtovať.

9. Všetky účtovné a pokladničné operácie – príjmové aj výdavkové doklady podliehajú finančnej kontrole. Systematickú kontrolu pokladničných operácií vykonáva jedenkrát štvrtročne na obecnom úrade starosta obce a hlavný kontrolór obce u správcu štatutárny orgán správcu a hlavný kontrolór. Starosta obce, štatutárny orgán správcu a hlavný kontrolór obce vykonávajú náhodnú kontrolu pokladničných operácií a pokladne.

## § 13

### **Rozpočet obce**

1. Postavenie rozpočtu obce, jeho tvorbu a obsah, pravidlá rozpočtového hospodárenia, tvorbu a použitie mimorozpočtových zdrojov upravuje osobitný právny predpis (z. č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a z. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov).

2. Finančné hospodárenie obce a správcu sa riadi schváleným rozpočtom obce

3. Ak vznikne v priebehu roka nevyhnutná potreba úhrady (živelné pohromy, havárie a iné mimoriadne udalosti), ktoré nie sú v rozpočte obce, môže starosta obce po prerokovaní s predsedom finančnej komisie obecného zastupiteľstva úhradu realizovať v súlade s týmito zásadami a platnými právnymi predpismi, o čom informuje obecné zastupiteľstvo na jeho najbližšom zasadaní.

## § 14

### Majetková účasť v obchodných spoločnostiach

1. Obecné zastupiteľstvo je oprávnené zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby, schvaľovať majetkovú účasť v právnickej osobe a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov

2. Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je obec jediným spoločníkom, alebo jediným akcionárom sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka. Pôsobnosť valného zhromaždenia v zmysle uvedených predpisov vykonáva štatutárny orgán obce – starosta. Starosta pri výkone právomoci valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach so 100% majetkovou účasťou obce rozhodne po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva v týchto prípadoch:

- a) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy (zakladateľskej listiny),
- b) schvaľovanie stanov a ich zmien,
- c) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
- d) rozhodovanie o akomkoľvek prevode vlastníctva nehnuteľného majetku,
- e) o všetkých peňažných a nepeňažných vkladoch do obchodnej spoločnosti,
- f) o uzatvorení nájomnej zmluvy na prenájom majetku na dobu dlhšiu ako 5 rokov,
- g) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy.

3. V obchodných spoločnostiach, pri ktorých má obec majetkovú účasť menšiu ako 100%, starosta obce potrebuje pri rozhodovaní súhlas obecného zastupiteľstva na konanie v týchto prípadoch:

- a) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy (zakladateľskej listiny),
- b) schvaľovanie stanov a ich zmien,
- c) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
- d) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy.

## § 15

### Ochrana majetku obce

1. Obecné zastupiteľstvo, starosta obce a správca sú povinní majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinní najmä:

- a) udržiavať a užívať majetok obce,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok v predpísanej evidencii.

2. Starosta obce a správca zodpovedá za kľúčový režim v jednotlivých budovách a v kanceláriách. Náhradné kľúče od všetkých budov, iných uzamykateľných priestorov a kancelárií obecného úradu z bezpečnostného hľadiska sú uložené v trezore kancelárii starostu obce. Náhradné kľúče od všetkých budov, iných uzamykateľných priestorov a kancelárií správcu z bezpečnostného hľadiska

sú uložené v trezore kancelárii štatutárneho orgánu správcu. Na ochranu majetku obce ako preventívne opatrenia sa použijú:

- a) mechanické zábrany (oplotenie, zamrežovanie jednotlivých objektov a umiestnenie trezorov, pokladníc),
- b) zabezpečovacia technika (elektronická signalizácia a elektronická požiarne signalizácia).

3. Kontrolu ochrany majetku obce vykonáva:

- a) starosta obce,
- b) každý poverený pracovník za zverenú časť obecného majetku,
- c) hlavný kontrolór obce,
- c) obecné zastupiteľstvo Vígľášská Huta-Kalinka.

4. Hlavný kontrolór predkladá raz ročne, a to do 90 dní po uplynutí kalendárneho roka obecnému zastupiteľstvu správu o stave ochrany majetku obce a navrhuje opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.

## **§ 16**

### **Úhrady za dočasné užívanie obecného majetku, budov v správe a vlastníctve obce**

1. Obec týmto spôsobom prenajíma budovy, zariadenia a priestory:

- a) Kultúrny dom,
- b) Dom smútku,
- c) cintoríny Kalinka a Dolná Huta,
- d) Chata Lohyňa s altánkom,
- e) Obecný úrad a obecná tržnica
- f) Verejný vodovod Dolná Huta Kalinka

2. Podmienky prenájmu:

- a) Prenájom len na dobu určitú je možný na základe písomnej dohody o prenájme uzavretej delegovaným splnomocnencom obce, spravidla správcom budovy alebo zariadenia prenajímateľom. Právomoc deleguje starosta obce. Zmluva podlieha registrácii na obecnom úrade.
- b) Platiteľ úhrady /nájomca/ je povinný oznámiť, kedy užívanie prenajatého objektu začalo a skončilo a kedy bolo zariadenie uvedené do pôvodného stavu.
- c) Finančná úhrada za užívanie obecného majetku je splatná do 5 dní od vzniku poplatkovej povinnosti, ak nie je vo výmere zmluvy alebo v dohode o užívaní stanovená lehota. V prípade platby v hotovosti je osoba poverená uzatvorením zmluvy o prenájme vydať nájomcovi písomný doklad o príjme finančných prostriedkov.
- d) Vo výnimočných a odôvodnených prípadoch môže starosta obce na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti túto finančnú úhradu znížiť alebo odpustiť. O úľave rozhodne starosta na základe žiadosti poplatníka, ktorú si poplatník môže uplatniť v lehote do 15 dní odo dňa povinnosti zaplataenia.

## § 17

### Finančná úhrada za použitie priestorov kultúrneho domu

**Splnomocnená osoba k uzatvoreniu zmluvy o prenájme priestorov a služieb Pohanka Miroslav, V. H. Kalinka č. 80.**

1. Prenájom priestorov v kultúrnom dome (hlavná sála s javiskom, chodba s priestorom hlavného vchodu, sociálne zariadenia a kuchyňa). Prenájom platí fyzická a právnická osoba, ktorá požiadala o prenájom (doba určitá do 24 hodín).

Poplatok za upratovanie / využitie umývacieho stroja na podlahy:

- a) Poplatok vo výške 30,-€ za upratovanie, ktorý sa neplatí v prípade, keď si nájomca zabezpečí svojpomocné upratovanie, vrátane zmyývania podlahovej plochy, ak to správca vyžaduje a za súčasného dodržania podmienok zo strany správca priestorov.
- b) V prípade využitia umývacieho zariadenia TASKI swingo 750B na podlahy aj v prípade svojpomocného upratovania ostatných priestorov sa uplatní poplatok za využitie zariadenia 10€,
- c) Škody vzniknuté a zistené pri konaní podujatí hradí nájomca v plnom rozsahu. Pri bezplatnom poskytnutí priestorov v kultúrnom dome je potrebné zo strany nájomcu zabezpečiť upratovanie na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch kultúrneho domu absolútne objektívne.

2. Príplatok za vykurovanie:

Príplatok sa platí vo vykurovacom období.

- a) Pri použití lokálneho zdroja (pec na pevné palivo sporák v kuchyni) 10 €/ do24 hod pri zabezpečení si vlastného paliva.
- b) Pri použití lokálneho zdroja (pec na pevné palivo sporák v kuchyni) 30,-€ do 24 hodín pri použití dreva obce V.H. Kalinka
- c) Pri použití ústredného kúrenia pre celú budovu sadzba za vykurovanie bude stanovená podľa reálnej spotreby peliet počas doby vykurovania. Pri odovzdaní prenájmu priestorov bude zásobník na peletky naplnený na 100% (následne uzamknutý) a po ukončení prenájmu/vykurovania bude doplnený oprávnenou osobou za spoluúčasti nájomníka, nájomník je povinný sa na vyčíslenie spotreby peliet dostaviť, v prípade ak sa nedostaví obec V.H. Kalinka je oprávnená urobiť vyčíslenie spotreby peliet sama a tým bude vyčíslená celková spotreba v kilogramoch na dané vykurovanie. Cena vykurovania bude stanovená na základe zistenej celkovej spotreby peliet v kg a vynásobená na základe poslednej faktúry nákupnej ceny v € za 1kg/peliet. Nie však viac ako 120,- € za 48 hodín.
- d) Úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu a vody sa vypočíta podľa odpočtu spotreby na elektromere a vodomere a vynásobí sa aktuálnou cenou elektrickej energie a vody. Výška poplatku (doba prenájmu max. 24 hod.)
- e) Na návrh správcu kultúrneho domu môže starosta obce výšku poplatku primerane upraviť v závislosti od teploty vonkajšieho prostredia / spravidla, keď teplota poklesne pod + 5 stupňov Celzia/ a náročnosti vykurovania, keď je nutné pred akciou prekúriť budovu.

3. Finančná úhrada za zapožičanie inventáru za požičanie riadu a náradia.

Finančnú úhradu platí fyzická a právnická osoba. Inventár sa požičiava spravidla na dobu 24 hodín. Pri znehodnotení inventáru sa účtuje nadobúdacia hodnota zničenej veci.

- a) Zapožičanie inventáru - taniere a príbory, príplatok za upratovanie 0,05 €/ks

- b) Zapožičanie inventáru - poháre 0,05 €/ks
- c) Zapožičanie ďalšieho inventáru – misy, sviečky, atď 0,05 €/ks
- d) Zapožičanie inventáru – obrusy 0,05 €/ks (pozn. vrátiť vyčistené!)
- e) Zapožičanie inventáru – stoličky 1 €/ks
- f) Zapožičanie inventáru – stoly 1 €/ks
- g) Zapožičanie inventáru – pivná súprava 5 €/kus

4. Poplatky prenájmu na základe druhu využitia budovy nájomcom:

**a) Svadba**

	Občania s TP v obci	Ostatní
Finančná úhrada	50,-€	55,-€
Príplatok za upratovanie	30,00,-€	
Úhrada za el. energiu podľa skutočného odberu.	Podľa §17 ods.2 pís-meno c.	Podľa §17 ods.2 pís-meno c.
Finančná úhrada za vykurovanie podľa §17 ods.2	Podľa §17 ods.2	Podľa §17 ods.2
Pranie obrusov	1,-€/KS	

**b) Diskotéka / Tanečná zábava**

	Občania s TP v obci	Ostatní
Finančná úhrada	50,-€	55,-€
Príplatok za upratovanie	30,00,-€	
Úhrada za el. energiu podľa skutočného odberu.	Podľa §17 ods.2 pís-meno c.	Podľa §17 ods.2 pís-meno c.
Finančná úhrada za vykurovanie podľa §17 ods.2	Podľa §17 ods.2	Podľa §17 ods.2
Pranie obrusov	1,-€/KS	

**c) Predajná akcia /max. 10 hod./**

	Občania s TP v obci	Ostatní
Finančná úhrada	30,-€	35,-€
Príplatok za upratovanie	30,00,-€	
Úhrada za el. energiu podľa skutočného odberu.	Podľa §17 ods.2 pís-meno c.	Podľa §17 ods.2 pís-meno c.
Finančná úhrada za vykurovanie podľa §17 ods.2	Podľa §17 ods.2	Podľa §17 ods.2
Pranie obrusov	1,-€/KS	

**d) Oslavy životných jubileí, krstiny.**

	Občania s TP v obci	Ostatní
Finančná úhrada	40,-€	45,-€
Príplatok za upratovanie	30,00,-€	
Úhrada za el. energiu podľa skutočného odberu.	Podľa §17 ods.2 pís- meno c.	Podľa §17 ods.2 pís- meno c.
Finančná úhrada za vykurovanie podľa §17 ods.2	Podľa §17 ods.2	Podľa §17 ods.2
Pranie obrusov	1,-€/KS	

a) **Pohrebná hostina.**

	Občania s TP v obci	Ostatní
Finančná úhrada	30,-€	35,-€
Príplatok za upratovanie	30,00,-€	
Úhrada za el. energiu podľa skutočného odberu.	Podľa §17 ods.2 pís- meno c.	Podľa §17 ods.2 pís- meno c.
Finančná úhrada za vykurovanie podľa §17 ods.2	Podľa §17 ods.2	Podľa §17 ods.2
Pranie obrusov	1,-€/KS	

f) **Schôdze, zasadania a podujatia nepresahujúce 3 hod.**

	Občania s TP v obci	Ostatní
Finančná úhrada	30,-€	35,-€
Príplatok za upratovanie	30,00,-€	
Úhrada za el. energiu podľa skutočného odberu.	Podľa §17 ods.2 pís- meno c.	Podľa §17 ods.2 pís- meno c.
Finančná úhrada za vykurovanie podľa §17 ods.2	Podľa §17 ods.2	Podľa §17 ods.2
Pranie obrusov	1,-€/KS	

## § 18

### **Finančná úhrada za použitie priestorov a služieb v budove obecného úradu a obecnej tržnice**

**Splnomocnená osoba k uzatvoreniu zmluvy o prenájme priestorov a služieb Bc. Anna Gondová (zamestnanec obce V. H. Kalinka), alebo Anna Tuhárska (zamestnanec obce V. H. Kalinka).**

1. Finančná úhrada za použitie zasadačky na Obecnom úrade vo V. H. Kalinke: Finančnú úhradu platí fyzická a právnická osoba. Podujatie nepresahuje 3 hodiny.

a) Za použitie zasadačky (mimo vykurovacieho obdobia) 7,00 €

b) Za použitie zasadačky (vykurovacie obdobie) 12,00 €

c) za použitie obecnej tržnice 2,00 Eur do dvoch hodín použitia, pri použití tržnice na dlhšiu dobu môže upraviť cenu primerane starosta obce, resp. splnomocnená osoba. Finančná úhrada sa neplatí pri akciách obecných spoločenských organizácií a politických strán.

2. Finančná úhrada za použitie miestneho rozhlasu:

Finančnú úhradu platí fyzická a právnická osoba.

Poplatok za jedno vyhlásenie 4,00 €

Poplatok za SMS hlásnik 6,00,-€ jedna správa

Finančná úhrada sa neplatí pri vyhlasovaní relácií obecných spoločenských organizácií politických strán a smútočných oznamov pre občanov s trvalým bydliskom na území obce.

3. Finančná úhrada za sprístupnenie informácie v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. :

a) 0,30 € za kópiu jednej strany A4

b) 5,00 € za kópiu na DVD/CD za 1ks.

4. Finančná úhrada za kopírovanie :

Finančnú úhradu platí fyzická a právnická osoba.

a) Za 1-stranné kopírovanie formátu A4 0,1 €

b) Za 1-stranné kopírovanie formátu A3 0,15 €

c) Za 2-stranné kopírovanie formátu A4 0,20 €

Maximálny počet strán na kopírovanie je 20 obojstranných strán formátov A4.

Maximálny počet strán na kopírovanie je 10 obojstranných strán formátov A3,A2

Úhrady sa platia v hotovosti u pracovníkov k vyberaniu poplatkov určených.



## § 19

### **Finančná úhrada za poskytované služby spojené s prevádzkou v obecnom cintoríne a domu smútku**

#### **1. Splnomocnená osoba k uzatváraniu zmluvy o prenájme priestorov a služieb – správca domu smútku a cintorína Jaroslav Harazín, V. H. Kalinka č. 201.**

1. Nájom obradnej miestnosti v dome smútku za 1 obrad ..... 10,00 €
2. Odber elektrickej energie za 1/kW ..... 0,30 €
3. Smútočný oznam v miestnom rozhlase ..... 2,00 €  
(pre občanov obce V.H.Kalinka zadarmo)
4. Vstup kamenárskych a iných firiem na pohrebisko ..... 7,00 €
5. Občiansky pohreb ..... 16,00 €

#### **2. Splnomocnená osoba k uzatvoreniu zmluvy o prenájme hrobového miesta Anna Tuhárska, zamestnanec obce V. H. Kalinka**

Finančná úhrada za prenájom hrobového miesta na 1 rok

- a) Jednohrob: 110x245 cm 2 €/rok
- b) Dvojhrob: 210x245 cm 4 €/rok
- c) Trojhrob: 310x245 cm 5 €/rok
- d) Detský hrob: (dieťa do 6 rokov) 80x140 cm 1 €/rok
- e) Detský hrob: (dieťa do 14 rokov) 90x200 cm 1,5 €/rok
- f) Nájom za urnové miesto: 1 €/rok

#### **3.Úhrada za odobratú pitnú vodu**

Splnomocnená osoba k uzatvoreniu zmluvy o odbere vody a prenájme Bc. Anna Gondová zamestnanec obce V. H. Kalinka.

Verejný vodovod Dolná Huta Kalinka. Cena vody je stanovená každoročne Obecným zastupiteľstvom na základe cenového prepočtu príjmov a výdavkov a nahlásením URSO.

- a) Úhrada za odobratú pitnú vodu na účtovné obdobie roku 2023/2024 je 0,86 € za 1 m<sup>3</sup>. Finančnú úhradu platí fyzická a právnická osoba,
- b) Množstvo dodanej pitnej vody sa určí podľa údajov z vodomerov a prípadne smerných čísiel vyhlášky č.397/2003 MŽP SR.

#### **4.Prípojka:**

Na verejný vodovod i skupinové vodovody vo vlastníctve obce sa je možné pripojiť na základe písomnej žiadosti aj ďalších užívateľov. Žiadosť posudzuje Obecné zastupiteľstvo na základe do poručenia užívateľov vodovodu, na ktorý sa chce nový užívateľ pripojiť. Pripojovací poplatok za novú vodovodnú prípojku je stanovený na 500,00 €. Takto získané zdroje obec investuje do rozvoja údržby vodovodu, na ktorý sa nový užívateľ pripojí. Cenu za zriadenie novej prípojky možno na návrh občianskeho združenia prevádzkujúceho skupinový vodovod primerane znížiť. Obec netvorí z prevádzkovania vodovodov zisk, naakumulovaná čiastka sa využije na údržbu, resp. opravu príslušného vodovodu podľa aktuálnych potrieb.

## § 20

### Finančná úhrada za použitie priestorov chaty Lohyňa s altánkom pri prameni Vera

Splnomocnená osoba k uzatvoreniu zmluvy o prenájme priestorov a služieb, správca chaty s altánkom, na základe platnej zmluvy s prevádzkovateľom priestorov.

#### 1. Prenájom priestorov v chate.

- a) Prenájom platí fyzická a právnická osoba, ktorá požiadala o prenájom (doba určitá). Prenájom sa platí vopred vo forme preddavku na účet obce (min. 14 dní dopredu), alebo pri podpise zmluvy o prenájme.
- b) Zákazník k cene nájmu platí aj vratnú kauciu v sume 200 €, ktorá mu bude vrátená po odovzdaní chaty v takom stave, akom bola chata prenajatá s prihliadnutím na primerané opotrebenie. Kauciu za prenájom vo výške 200 € platí prenajímateľ výlučne na účet obce min. 14 dní pred termínom prenájmu. Účet obce: SK73 0200 0000 0000 0662 4412
- c) Ostatné platby za spotrebovanú elektrickú energiu, prípadné poškodenie a iné sa platia pri odovzdávaní chaty správcovi.

#### 2. Suma za prenájom na noc:

- |                                | počas víkendu<br>vrátane Piatku | počas pracovných dní<br>Pondelok-Štvrtok |
|--------------------------------|---------------------------------|--|
| a) do 11 dospelých osôb (max.) | 60,00 €/noc                     | 40,00 €/noc                              |
- b) Starosta obce V.H.Kalinka môže písomným rozhodnutím upraviť cenu nájmu pre občanov obce V.H.Kalinka a pri dlhodobých pobytoch aj iným občanom.
  - c) Suma za ubytovanie jednotlivých dospelých osôb po rozhodnutí starostu obce 25 € na osobu/deň.
  - d) Príplatok za upratovanie podľa rozsahu znečistenia najmenej však 25 € najviac 60 €. Príplatok za upratovanie sa neplatí v prípade, keď si nájomca zabezpečí svojpomocné upratovanie, pri dodržaní podmienok zo strany správcu priestorov.
  - e) Škody vzniknuté a zistené pri konanom podujatí hradí nájomca v plnom rozsahu. Pri bezplatnom poskytnutí priestorov je potrebné zo strany nájomcu zabezpečiť upratovanie na vlastné náklady.

Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Chaty Lohyňa absolútne objektívne.

Príplatok za povlečenie na 1 posteľ .....	2,00 €
Poplatok za netriedený odpad .....	10,00 €

#### 3. Finančná úhrada za zapožičanie inventáru.

- a) Finančná úhrada je zohľadnená v cene nájmu. Inventár sa požičiava spravidla na dobu prenájmu chaty.

#### 4. Poškodenie chaty, altánku a inventáru.

- a) Pri znehodnotení, alebo strate inventáru sa účtuje nadobúdacia hodnota zničeného majetku, ktorý eviduje obec Vígl'ašská Huta-Kalinka.
- b) V prípade, že dôjde k závažnému poškodeniu chaty, alebo zariadenia má prenajímateľ

právo požadovať náhradu za skutočne vynaložené prostriedky použité na opravu zrážkou z vratnej kaucie. Posúdenie závažnosti poškodenia určí prenajímateľ alebo ním poverená osoba a o tomto bude spísaný protokol, na základe ktorého si bude môcť prenajímateľ uplatňovať náhradu škody podľa príslušných právnych predpisov.

c) V prípade, že škoda nebude nájomcom odstránená v dohodnutom termíne a nájomca ani do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na náhradu škody v peniazoch nenahradí prenajímateľovi škodu v peniazoch, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- € (slovom: tritisíceur).

#### 5. Zmluvná pokuta:

V prípade, že dôjde k zrušeniu objednávky zo strany nájomcu bez udania vážneho dokázateľného dôvodu, má poskytovateľ prenájmu právo na zmluvnú pokutu. Výška zmluvnej pokuty je :

- a) 31 a viac dní pred nástupom na ubytovanie bez poplatku.
- b) 30 - 2 dni pred nástupom na ubytovanie 50% z celkovej dohodnutej sumy nájmu.
- c) 24 hod. a menej pred nástupom na ubytovanie vo výške 100% z celkovej ceny prenájmu.

### **Záverčné ustanovenia**

1. Kontrolu dodržiavania ustanovení týchto zásad vykonávajú hlavný kontrolór najmenej raz ročne.
2. Hlavný kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej jedenkrát za rok písomnú správu o výsledkoch kontroly hospodárenia s majetkom obce a dodržiavanie ustanovení týchto zásad.
3. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov. Prijatím nového VZN, staré stráca platnosť.
4. Návrh VZN č.01/2023 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 21.2.2023.
5. Toto VZN O Zásadách hospodárenia s majetkom obce schválilo obecné zastupiteľstvo obce Vígľašská Huta Kalinka dňa 10.3.2023 uznesením 20\_3\_2023.
6. Toto VZN 01/2023 nadobúda účinnosť 15 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom dňom 26.3.2023.

Vo V. H. Kalinke, dňa 10.3.2023

Ing. Štefan Fojtík  
starosta obce