

Zmluva č. / 2024
O prenájme chaty Lohyňa s altánkom vo vlastníctve
Obce Vígľašská Huta – Kalinka

medzi:

Prenajímateľom: Obec V. H. Kalinka zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Fojtíkom
Osoba poverená uzatvorením zmluvy o prenájme chaty Lohyňa s altánkom:
Jana Výbošťoková ako
správca chaty Lohyňa s altánkom

a

Nájomcom: Meno, priezvisko:
Číslo obč. preukazu:
Trvale bytom:

Predmet zmluvy:

- a) Predmetom zmluvy je prenájom chaty Lohyňa s altánkom na rekreačno-spoločenské účely občanom a organizáciám v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce na dohodnutú určitú dobu a v súlade so všeobecne záväzným nariadením Obce V. H. Kalinka č. 3/2011 o verejnom poriadku – obzvlášť nočného pokoja a č. 03/2023 o zásadách hospodárenia s majetkom obce v zmysle §20.
- b) Pri prevzatí chaty bol nájomca riadne oboznámený so zásadami protipožiarnej ochrany a celkovej bezpečnosti pri užívaní objektu. Za škodu na majetku objektov vzniknutú počas prenájmu alebo stratu vecí zodpovedá nájomca – zodpovedná osoba, ktorá má v rozhodujúcom období objekty v prenájme. Pri vzniku akejkoľvek škody na prenajímaných objektoch, je škodu povinná v plnom rozsahu nahradiť do 14 dní odo dňa poškodenia.
- c) Pri znehodnení, alebo strate inventáru sa účtuje nadobúdacia hodnota zničeného majetku, ktorý eviduje obec V.H.Kalinka.
- d) V prípade, že dôjde k závažnému poškodeniu chaty, alebo zariadenia má prenajímateľ právo požadovať náhradu za skutočne vynaložené prostriedky použité na opravu zrážkou z vratnej kaucie. Posúdenie závažnosti poškodenia určí prenajímateľ alebo ním poverená osoba a o tomto bude spísaný protokol, na základe ktorého si bude môcť prenajímateľ uplatňovať náhradu škody podľa príslušných právnych predpisov.
- e) V prípade, že škoda nebude nájomcom odstránená v dohodnutom termíne a nájomca ani do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na náhradu škody v peniazoch nenahradí prenajímateľovi škodu v peniazoch, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- € (slovom: tritisíc eur).
- f) V poplatku za užívanie chaty s altánkom sú dohodnuté nasledovné platby podľa zásad hospodárenia, príloha č.6:

Prenájom na noc :	počas víkendu		počas pracovných dní	
	do 11 osôb	60,00 €	do 11 osôb	40 €
príplatok za upratovanie	25,00 – 45,00 €		
platba za elektrinu za kWh	0,30 €		
príplatok (paplón,vankúš, obliečky)1 posteľ	2,00 €		
poplatok za nevytriedený odpad	10,00 €		

1. Prehlásenie nájomcu:

- a) Nájomca týmto prehlasuje, že na chate bude s ním celkom osôb.
- b) Nájomca sa zaväzuje, že v čase prenájmu bude používať chatu, altánok, príslušenstvo chaty, zariadenie chaty výhradne na účely rekreácie, bude dodržiavať spolu s ostatnými osobami na objekte všeobecné bezpečnostné predpisy, zásady protipožiarnej ochrany

a všeobecne záväzné nariadenie Obce V. H. Kalinka č. 03/2011 o verejnom poriadku 01/2023 o zásadách hospodárenia s majetkom obce.

c) Chatu prevzmem od správcu od 14,00 hod. A odovzdám do 11,00 hod. nasledovného dňa.

Vo V. H. Kalinke dňa

.....
Podpis nájomcu - prevzatie

.....
Správca chaty - prenajímateľ

Odovzdanie a prevzatie chaty Lohyňa s altánkom:

Doba prenájmu odhod.,do.....hod.
Záloha
Stav kWh na elektromere pri preberaní
Stav kWh na elektromere pri odovzdávaní

Kalkulácia:

Prenájom	x €	€
Elektrická energia	kWh x 0,30 €	€
Upratovanie	25-45,- €	€
Zapožičanie posteľného vybav.	ks x 2,- €	€
Poškodenie chaty a zariadenia		€
Rušenie nočného kľudu	120 €	
Poplatok za nevytriedený odpad	10 €	€
Spolu		€

Potvrdzujeme správnosť údajov na vyúčtovanie:

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca – podpis pri odovzdaní