

# ZMLUVA O DIELO č. 1/2015

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

## Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **OBJEDNÁVATEL:** **Obec Vigľašská Huta - Kalinka**  
Sídlo: Vigľašská Huta Kalinka č. 73, 962 25 Slatinské Lazy
- Zastúpený: Ing. Jozef Tuček - starosta  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Detva  
Číslo účtu: 6624412/0200  
IČO: 00320391  
DIČ: 2021318772  
Telefón: 045/540 25 57  
E-mail: starostavhk@netspace.sk  
Web: www.vhkalinka.sk
- (ďalej len „objednávateľ“)

Obec Vigľašská Huta Kalinka	
Došlo dňa: 20.04.2015	Registratúrna značka: AS4
Podacie číslo: 77/2015	Znak hodnoty a lehota uloženia: 5
Prílohy:	Vybavuje:

- 1.2 **ZHOTOVITEĽ:** **Ing.arch. Tatiana Gézeová**  
**- autorizovaný architekt 1220**
- Sídlo: Kukučínova 1221/3, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Registrácia v SKA autorizačné osvedčenie 1220  
Osoby oprávnené konať  
vo veciach zmluvných: Ing.arch. Tatiana Gézeová  
vo veciach technických: Ing.arch. Tatiana Gézeová  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Liptovský Mikuláš  
Číslo účtu: 2928912225/1100  
IČO: 31086187  
DIČ: 1021651785  
Telefón: 0903780429  
E-mail: ateliergeze@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### 1.3 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 1.3.1 Názov stavby: **Stavebné úpravy obecného úradu**
- 1.3.2 Miesto stavby: **Okres Detva, Obec a katastrálne územie Vígl'ašská Huta Kalinka, parcely KN-C parcelné číslo 7/1 a parcelné číslo 8**
- 1.3.3 Stavebník: **Obec Vígl'ašská Huta Kalinka**

### Článok II.

#### PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že podľa požiadaviek objednávateľa a za podmienok dojednaných v tejto zmluve o dielo (ďalej len „Zmluva“) pre objednávateľa vypracuje projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby /jednostupňový projekt/ „**Stavebné úpravy obecného úradu**“ bližšie špecifikovanú v bode 2.2 tohto článku.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto Zmluve vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť projektovú dokumentáciu pre stavbu:

**„ Stavebné úpravy obecného úradu“**  
(ďalej aj „stavba“).

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) v nasledovnom rozsahu:

**2.2.1 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (ďalej len „PSP“) vrátane krycích listov, výkazu výmer a návrhu rozpočtu.**

PSP bude pozostávať najmä z častí:

- Architektúra – výkresová časť: súčasný a navrhovaný stav, pôdorysy, strecha, rezy, pohľady
- Sprievodná správa, technická správa a súhrnná technická správa
- Situácia stavby
- Statické posúdenie stavby
- Požiarne ochrana
- Výkaz výmer a položkový rozpočet, ako podklad pre investora a zhotoviteľa
- Elektroinštalácia, bleskozvod
- Tepelnotechnické posúdenie stavby - projektové hodnotenie
- Zdravotechnika
- Vykurovanie

### Článok III.

#### SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ vypracuje PSP v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v digitálnej forme (formát súborov .pdf, .doc, .xls).

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať vyjadrenia a prípadné pripomienky objednávateľa príp. iných dotknutých orgánov do PD.
- 3.3 Zhotoviteľ sa v rámci plnenia predmetu tejto Zmluvy zaväzuje všetkými jemu dostupnými spôsobmi v súlade s platnými právnymi predpismi a touto Zmluvou, technickými prostriedkami a metódami v plnom rozsahu splniť predmet tejto Zmluvy;
- 3.4 Bod 2.2.1 tohto článku sa považuje za ucelené plnenie, ktoré bude objednávateľovi odovzdané za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Dohodnutý rozsah plnenia uvedený v bode 2.2 tohto článku je možné zmeniť len v písomnej forme na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v bode 2.2 tejto Zmluvy, t.j. PD, vykonať na svoje náklady a nebezpečenstvo a riadne zhotovený predmet zmluvy (dielo) v dohodnutom čase podľa článku IV. bod 4.1 objednávateľovi odovzdať na základe preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Objednávateľ je povinný skontrolovať dielo – PD v čo najkratšom čase, najneskôr však do 5 pracovných dní od prevzatia diela od zhotoviteľa. Prípadné vady diela vytknuté objednávateľom budú uvedené v písomnej forme spolu s lehotou na ich bezplatné odstránenie zhotoviteľom. Ak bude zhotoviteľ vykonávať činnosť podľa tejto Zmluvy prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá za jej riadne a včasné vykonanie, ako keby ju vykonal sám.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku.

- 3.6 Objednávateľ sa zaväzuje dokončený predmet Zmluvy podľa bodu 2.2 od zhotoviteľa prevziať, zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v dojednanom termíne/termínoch a za dohodnutých podmienok podľa ustanovení článku VII. tejto Zmluvy a poskytnúť zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať PD podľa pokynov a požiadaviek objednávateľa. Vypracovanie PD v súlade s pokynmi a požiadavkami objednávateľa sa považuje za riadne plnenie predmetu tejto Zmluvy a v prípade zmeny daných pokynov a požiadaviek, sa takéto plnenie považuje za práce navyše. Objednávateľ sa stáva vlastníkom PD odovzdaním predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením dohodnutej ceny za dielo podľa tejto Zmluvy objednávateľom.
- 3.7 V prípade, že objednávateľ bude mať záujem, aby mu zhotoviteľ dodal väčší počet vyhotovení projektovej dokumentácie ako je uvedený v bode 3.1 tohto článku, dodá zhotoviteľ navyše požadované vyhotovenia, ak objednávateľ bude akceptovať cenu za kopírovanie a kompletovanie podľa aktuálneho cenníka pre planografické práce vydaného zhotoviteľom.
- 3.8 Zhotoviteľ prehlasuje, že pri vykonávaní predmetu Zmluvy bude dodržiavať všetky záväzné i smerné STN (alebo DIN či EN v prípade, že príslušné STN neexistujú) s ďalšími požiadavkami na akosť stanovenými platným právom ako aj ostatné platné všeobecne záväzne právne predpisy. Zhotoviteľ je povinný odovzdať PD vypracovanú v súlade s normami platnými v čase odovzdania diela.
- 3.9 V prípade záporného stanoviska orgánov štátnej správy, samosprávy a iných dotknutých inštitúcií, ktoré sa vyjadrujú k projektovej dokumentácii, spôsobeného chybou zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu zjednať nápravu a bezodplatne opraviť chybu v PD. Zhotoviteľ zodpovedá za záporné stanoviská orgánov štátnej správy, samosprávy a iných dotknutých inštitúcií iba v prípade, ak ich zhotoviteľ zavinil chybnou PD. V prípade, ak uvedené nebude spôsobené zhotoviteľom, práce na PD alebo činnosť zhotoviteľa podľa tohto bodu za účelom opravy chyby v PD bude považovaná a fakturovaná ako práca nad rámec rozsahu diela upraveným touto Zmluvou.
- 3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade požiadavky objednávateľa na dodatočné plnenie nad rámec činností uvedených v tejto Zmluve a/alebo práce navyše, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi cenovú ponuku na dané činnosti resp. práce navyše v písomnej forme. Po písomnom odsúhlasení cenovej ponuky objednávateľom budú uvedené dodatočné plnenia podľa tohto článku vypracované v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.

**Článok IV.**  
**TERMÍNY PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne, vypracuje a dodá objednávateľovi plnenie dojednané v rozsahu jednotlivých bodov článku II. a článku III. tejto Zmluvy v súlade s ďalšími ustanoveniami tejto Zmluvy v termíne do:

**05.júna 2015**

Podmienkou dodržania termínov zo strany zhotoviteľa je dodržanie termínov zo strany objednávateľa v súlade s touto Zmluvou, dodržanie platobných podmienok zo strany objednávateľa a poskytnutie dojednaného spolupôsobenia objednávateľa v zmysle tejto Zmluvy.

- 4.2. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, alebo po dobu omeškania objednávateľa s plnením jeho termínov pre poskytnutie vstupov potrebných pre zhotovenie predmetu Zmluvy, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodania predmetu Zmluvy v dojednanom termíne. Za poskytnutie potrebného spolupôsobenia sa považuje aj účasť na koordinačných výrobných výboroch. Termín odovzdania predmetu plnenia je zhotoviteľ oprávnený v dôsledku omeškania objednávateľa posunúť o dobu omeškania objednávateľa.
- 4.3. V prípadoch omeškania uvedených v bode 4.2 tohto článku sa zmluvné strany zaväzujú, že po poskytnutí potrebného spolupôsobenia, alebo po splnení termínov objednávateľom pre poskytnutie vstupov potrebných pre zhotovenie predmetu Zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že si určia nový termín plnenia, ktorý môže byť vzhľadom na situáciu zhotoviteľa v daný moment predĺžený alebo aj skrátený vzhľadom k pôvodnému dohodnutému termínu, čo však v takýchto prípadoch nie je považované za omeškanie zhotoviteľa.

**Článok V.**  
**SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu diela v zmysle čl. II poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie a súčinnosť.
- 5.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez faktických a právnych väd. Zhotoviteľ nezodpovedá za omeškanie, ktoré bolo spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo ak na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití napriek upozorneniu trval.
- 5.3. Spolupôsobenie objednávateľa je jeho podstatnou povinnosťou, od ktorej závisí včasné a riadne splnenie záväzku zhotoviteľa.
- 5.4. Nevyhnutné podklady, ktoré zabezpečí objednávateľ pre riadne plnenie tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa resp. spolupôsobenie objednávateľa je najmä:
- 5.4.1. spoluúčasť pri zabezpečovaní potrebných podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk,
  - 5.4.2. platný list vlastníctva a kópia katastrálnej mapy
  - 5.4.3. definitívne požiadavky objednávateľa k danej stavbe, trasovanie sietí, kapacity, počty ekvivalentných jednotiek, výkony a podobne.
  - 5.4.4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi LV, snímku z katastrálnej mapy, zakreslenie prípojok a verejných sietí a schváli predložený návrh Stavebných úprav obecného úradu v termíne najneskôr do: 10.04.2015

## Článok VI. CENA DIELA

6.1. Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy (diela) v rozsahu článku II. a článku III. tejto Zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. Zákona o cenách v znení neskorších predpisov na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 12.03.2015. Zloženie ceny za plnenie predmetu tejto Zmluvy a platobné podmienky sú uvedené v článku VI. a článku VII. tejto Zmluvy. Dohodnutá cena podľa bodu 6.2 tohto článku zahŕňa akúkoľvek činnosť vykonávanú zhotoviteľom na základe a v súlade s touto Zmluvou.

6.2. Celková dohodnutá zmluvná cena je

**CELKOM = 6.900,- EUR**

slovom: **Šesťtisícdeväťsto,- EUR.**

Dohodnutá cena diela je cenou konečnou a nebude k nej účtovaná DPH, nakoľko zhotoviteľ nie je platcom DPH.

6.3. V zmysle tejto Zmluvy sa pod pojmom „práce nad rámec rozsahu dohodnutého diela“ rozumejú variantné riešenia, ktoré po požiadavke zo strany objednávateľa, musia byť zmluvnými stranami vopred písomne odsúhlasené. Cena za navyše práce v prípade objednávateľom požadovaných dodatočných plnení bude určená cenovou ponukou, ktorú zhotoviteľ zašle objednávateľovi bezodkladne po obdržaní požiadavky zo strany objednávateľa.

6.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela tak, ako je táto cena špecifikovaná v článku VI., bode 6.2 tejto zmluvy. Zároveň si objednávateľ vyhradzuje právo v prípade potreby vyplatiť faktúru vystavenú zhotoviteľom čiastkovo, maximálne však na 4 (štyri) splátky, pričom finančné prostriedky z úhrady poslednej splátky faktúry musia byť na účet zhotoviteľa pripísané do 31.12.2015.

6.5. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sumách splátok a termínoch ich splatnosti:

1. splátka 60% z ceny diela, t.j. 4140,- € (slovom: Štyritisícstoštyridsať,- EUR) v termíne do 30.06.2015

2. splátka 20% z ceny diela, t.j. 1380,- € (slovom: Jedentisícristoosemdesiat,- EUR) v termíne do: 31.07.2015

3. splátka 10% z ceny diela, t.j. 690,- € (slovom: Šesťstodeväťdesiat,- EUR) v termíne do: 31.09.2015

4. splátka 10% z ceny diela, t.j. 690,- € (slovom: Šesťstodeväťdesiat,- EUR) v termíne do 31.12.2015

6.6. V prípade, že zhotoviteľ neukončí svoje plnenie v termínoch podľa tejto Zmluvy z dôvodov, ktoré vylučujú jeho zodpovednosť za nesplnenie záväzkov dohodnutých touto Zmluvou, je oprávnený fakturovať objednávateľovi rozpracovanosť

## Článok VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena podľa článku VI. bodu 6.2 bude uhradená na základe zhotoviteľom riadne vystavených faktúr, ktoré je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po riadnom ukončení a odovzdaní diela. Prílohou prvej faktúry bude protokol o odovzdaní diela potvrdený objednávateľom resp. oprávneným zástupcom objednávateľa, pričom zhotoviteľ je oprávnený túto faktúru vystaviť najskôr na piaty pracovný deň od protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi. Splatnosť faktúr bude minimálne 14 dní.

- 7.2. Projektová dokumentácia, ktorá je predmetom tejto Zmluvy podľa bodu 2.2, bude odovzdaná objednávateľovi (splnomocnenému zástupcovi) v sídle zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní predmetu diela sa spíše odovzdávací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. V prípade, že sa objednávateľ nedostaví na prevzatie dokončeného diela v termíne určenom zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy alebo ak objednávateľ dielo neprevezme, avšak záväzok zhotoviteľa je riadne splnený, zašle zhotoviteľ dokumentáciu – ukončené dielo na adresu objednávateľa spolu s faktúrou za plnenie, čím sa dielo považuje za odovzdané. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi jedno vyhotovenie PD spolu s faktúrou za príslušné plnenie.
- 7.4. Na doručovanie jednotlivých ucelených častí PD podľa plnenia tejto Zmluvy objednávateľovi sa vzťahujú ustanovenia o doručovaní písomností uvedené v článku XII. bod 12.3. a 12.4. tejto Zmluvy.

### Článok VIII. ZÁRUČNÉ PODMIENKY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet jeho plnenia je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a podľa právnych predpisov a noriem platných v čase odovzdania plnenia a je spôsobilý k použitiu na účel, ktorému má podľa určenia objednávateľa slúžiť, a ktorý zhotoviteľ pozná. Zhotoviteľ zodpovedá najmä za to, že na základe ním vyhotovenej PD bude možné získanie právoplatného stavebného a kolaudačného rozhodnutia na stavbu ako aj riadne zhotovenie a prevádzkovanie stavby zhotovenej podľa PD. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet jeho plnenia bude mať počas záručnej doby vlastníosti dohodnuté v tejto Zmluve. Záruka poskytnutá zhotoviteľom sa nevzťahuje na prípady, keď dôjde k zmene predpisov a noriem platných v čase vypracovania diela – projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli z dôvodu, že neboli dodržané podmienky uvedené v PD, za ktorých má byť stavba vyhotovená.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za zjavné vady, ktoré má PD v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady skryté a zistené po odovzdaní PD a prezretí dokumentácie objednávateľom zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných právnych a iných noriem, predovšetkým ak sa tieto vady objavia počas realizácie stavby podľa vypracovanej PD a ovplyvnia stavbu v súvislosti s jej kvalitou alebo zvýšením realizačných nákladov.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo ak na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití napriek upozorneniu trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov poskytnutých objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 8.4 Záručná doba na PD: **24 mesiacov** odo dňa riadneho ukončenia diela a odovzdania PD objednávateľovi.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady predmetu diela t.j. vady projektu, za ktorú zhotoviteľ zodpovedá, má objednávateľ počas záručnej doby právo požadovať bezplatné odstránenie tejto vady a zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť oprávnené reklamovanú vadu do 5 pracovných dní resp. v inej zmluvnými stranami dohodnutej lehote, odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.6 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto Zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme (stavebný denník, zápis z kontrolných dní, iné písomné oznámenie), a to jej odovzdaním do rúk zástupcu uvedeného v článku I. ako oprávneného konať vo veciach technických alebo zaslaním na adresu zhotoviteľa v zmysle článku XII. bod 12.3 a 12.4 tejto Zmluvy. Objávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možnosti čo najskôr po odovzdaní predmetu diela tak, ako to

ustanovuje ustanovenie § 562 ods. 1 Obchodného zákonníka. Pri uplatňovaní reklamácie v záručnej dobe sa zmluvné strany spravujú ustanoveniami § 562 Obchodného zákonníka..

- 8.7 V prípade, ak zmluvné strany porušia povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, sú povinné nahradit' škodu tým spôsobenú, ak druhá zmluvná strana preukáže vznik škody. Zodpovednosti za vzniknutú škodu sa zmluvná strana zbaví v prípade, ak preukáže, že škodu nezavinila.

### **Článok IX. MLČANLIVOSŤ**

- 9.1. Zmluvné strany vyhlasujú túto Zmluvu za všeobecne dôvernú a zaväzujú sa neposkytovať akékoľvek informácie o jej obsahu alebo s ňou súvisiace – najmä technické, cenové, odborné týkajúce sa diela, s ktorými prišli do styku počas plnenia predmetu tejto Zmluvy, tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu a vedomia druhej zmluvnej strany. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na informácie, ktoré sú zmluvným stranám verejne známe alebo ktoré je možné získať z bežne verejne dostupných informačných zdrojov. Za tretie strany sa nepovažujú členovia orgánov zmluvných strán, audítori, právni zástupcovia zmluvných strán viazaní mlčanlivosťou podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.2. Obidve zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o uvedených informáciách podľa bodu 8.1 tohto článku, pričom záväzok zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení tejto Zmluvy.
- 9.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek dôverné informácie podľa tohto článku Zmluvy nevyužijú bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany pre seba ani pre tretie osoby, neposkytnú ani nesprístupnia tieto informácie tretím osobám.
- 9.4. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku Zmluvy sa nepokladá použitie uvedených informácií v súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv a splnenia povinností zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.

### **Článok X. ZMLUVNÉ SANKCIE**

- 10.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela podľa tejto Zmluvy oproti dohodnutým termínom plnenia podľa článku IV. bod 4.1 Zmluvy, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu za každý aj začatý deň omeškania vo výške 0,05% z odmeny podľa článku VI. bod 6.2 tejto Zmluvy až do riadneho splnenia predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy. Za omeškanie zhotoviteľa sa nepovažuje nesplnenie termínov z dôvodov na strane objednávateľa uvedených v článku V. tejto Zmluvy.
- 10.2. Nárok na úhradu zmluvnej pokuty objednávateľovi nepatrí, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť z dôvodu, že nastala taká prekážka nezávislá od vôle zhotoviteľa, ktorá zhotoviteľovi bráni v splnení jeho povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky vedel odvrátiť alebo prekonať a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídal alebo mohol predvídať.
- 10.3. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru/faktúry v termínoch dojednaných v rámci tejto Zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 10.4. Odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán nezaniká nárok ktorejkoľvek zo zmluvných strán na zaplatenie zmluvných sankcií.
- 10.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné sankcie dojednané v zmysle jednotlivých bodov tohto článku Zmluvy budú uplatnené vystavením samostatných faktúr stranou oprávnenou, a to so splatnosťou 30 dní od ich vystavenia alebo tým spôsobom, že v následne vystavených faktúrach budú vyúčtované sumy zmluvných pokút.

**Článok XI.**  
**ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 11.1 Pred splnením predmetu tejto Zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto Zmluvy ukončená len písomným odstúpením od Zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností v zmysle tohto článku alebo vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 11.2 Za podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle tejto Zmluvy sa považujú nasledovné skutočnosti:
- a) omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním predmetu Zmluvy o viac než 30 dní oproti termínom, dojednaným v rámci tejto Zmluvy alebo právoplatne uzatvorených dodatkov z dôvodov na strane zhotoviteľa
  - b) omeškanie objednávateľa s platbou za predmet plnenia o viac než 10 dní oproti termínu, dojednanému v rámci tejto Zmluvy alebo platne uzatvorených dodatkov z dôvodov na strane objednávateľa,
  - c) neposkytnutie dojednaného spolupôsobenia objednávateľom podstatným spôsobom znemožňujúce dodržať termíny plnenia zhotoviteľa, pokiaľ posun termínov z tohto dôvodu nebude vzájomne dojednaný dodatkom k Zmluve najneskôr do 10 dní od upozornenia objednávateľa zhotoviteľom, že k takejto situácii došlo. Uvedené okolnosti znemožňujúce dodržať dohodnuté termíny plnenia zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný bližšie špecifikovať a zdôvodniť.
- 11.3 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle tejto Zmluvy považuje za porušenie Zmluvy podstatným spôsobom, upozorní písomne oprávnená strana stranu povinnú na túto skutočnosť s uvedením dodatočnej lehoty na splnenie povinností voči oprávnenej strane. Ak povinná strana nesplní svoje povinnosti ani v tejto následne určenej dodatočnej lehote, môže oprávnená strana odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 11.4 Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane písomne oznámené, s uvedením dôvodu podľa tohto článku Zmluvy, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.
- 11.5 Odstúpením od Zmluvy zanikajú práva a povinnosti zmluvných strán s účinkami odo dňa doručenia oprávneného úkonu smerujúceho k odstúpeniu od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nezanikajú práva a povinnosti nadobudnuté ku dňu odstúpenia od Zmluvy, najmä na úhradu ceny za vykonané dielo, nároky na náhradu škody, nároky na zmluvné alebo zákonné sankcie, nároky vyplývajúce z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, z autorských práv zhotoviteľa a práv na úhradu ceny za dielo, na ktorú má zhotoviteľ nárok podľa článku VI. tejto Zmluvy.
- 11.6 Pre prípad odstúpenia od Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za tú časť jeho plnenia, ktoré je rozpracované ku dňu odstúpenia od Zmluvy. Plnenia zhotoviteľa, ktoré boli rozpracované ku dňu odstúpenia od Zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať v závislosti od stupňa rozpracovanosti percentuálnym podielom zo zmluvne dohodnutej ceny. Rozpracovanosť určením percentuálneho podielu zo zmluvnej ceny musí byť zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasená najneskôr do 7 dní od ukončenia zmluvného vzťahu.
- 11.7 V prípade, ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť podľa ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka, zmluvná strana odvolávajúca sa na uvedené okolnosti vylučujúce zodpovednosť bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť po zaslaní a doručení písomného oznámenia o odstúpení z dôvodov podľa tohto bodu, ktoré je povinná náležite odôvodniť. Účinky odstúpenia podľa tohto bodu nastanú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.



**Článok XII.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo a všetky jeho časti vyhotovené a odovzdané zhotoviteľom v rozsahu podľa tejto Zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto Zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ dielo vypracované zhotoviteľom na iné účely než ako to vyplýva z tejto Zmluvy bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má tiež právo na jej náhradu. Na celé dielo sa v plnom rozsahu vzťahujú autorské práva, ktoré zostávajú vo výlučnom vlastníctve zhotoviteľa.
- 12.2 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 12.3 Všetky oznámenia a písomnosti /ďalej len písomnosti/ doručované medzi zmluvnými stranami v zmysle tejto Zmluvy vrátane fakturácie budú v písomnej forme zaslané na adresu sídla objednávateľa resp. zhotoviteľa uvedenú v tejto Zmluve alebo v obchodnom registri, prípadne na inú adresu oznámenú druhej zmluvnej strane doporučeným listom. Písomnosti zaslané druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené aj keď si ich adresát neprevzal, pričom za deň doručenia sa pokladá tretí deň od uloženia zásielky na poštovom úrade.
- 12.4 Zmluvné strany sú oprávnené zasielať vzájomne doručované písomnosti okrem fakturácie na svoje e-mailové adresy uvedené v článku I. tejto Zmluvy, pričom takáto korešpondencia sa považuje za doručenie momentom odoslania, pokiaľ sa nepreukáže opak. Zmluvné strany sú oprávnené vybrať si spôsob doručovania písomností podľa svojej úvahy.
- 12.5 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve môžu byť vykonané a sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom odsúhlasení a schválení zmluvnými stranami.
- 12.6 Záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje, riadi a vykladá v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v jeho platnom znení a ďalšími zákonmi Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Na riešenie sporov medzi zmluvnými stranami je príslušný súd Slovenskej republiky.
- 12.7 V prípade, ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy ukáže byť neplatným alebo neúčinným, zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy zostanú platné a účinné v maximálnom rozsahu povolenom platnými právnymi predpismi. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú, že neplatné a nevymáhateľné ustanovenia nahradia vzájomne prijateľným, platným a vymáhateľným ustanovením, ktoré bude odrážať ciele zmluvných strán, vyjadrené v tejto Zmluve.
- 12.8 V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmiernosti v spornej otázke.
- 12.9 V prípade, ak zmluvné strany nedosiahnu zmier v spornej otázke vzájomnými rokovaniami, sa zmluvné strany dohodli, že všetky spory vzniknuté z právnych vzťahov, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy alebo ktoré súvisia s touto Zmluvou vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto zmluvy alebo tejto rozhodcovskej doložky, predložia na rozhodnutie Hlavnému rozhodcovskému súdu SR, s.r.o., IČO: 36 618 390, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 61804/B, podľa ustanovení Štatútu a Rokovacieho poriadku tohto stáleho rozhodcovského súdu. Tým nie je dotknuté právo zmluvných strán obrátiť sa so svojimi nárokmi na všeobecný súd Slovenskej republiky. Rozhodnutie tohto stáleho rozhodcovského súdu bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.
- 12.10 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia Zmluvy.

- 12.11 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu pred podpisom prečítali a jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne dodržiavať a plniť a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú..
- 12.12 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

Vo Vígľašskej Hute Kalinke, dňa 09.04.2015

V Liptovskom Mikuláši, dňa 14.4.2015

Objednávateľ:

**OBEC V. H. KALINKA**  
962 25  
IČO: 32 83 91  
DIČ: 2021318772

.....  
Ing. Jozef Tuček  
starosta

Zhotoviteľ:

ING. ARCH. TATIANA GÉZEOVÁ  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT  
Kukučínova 3  
031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 31086187 DIČ: 1021651785

.....  
Ing. arch. Tatiana Gézeová