

**Nájomná zmluva č. 77/2026 na prenájom pozemku
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov**

Prenajímateľ:

Obec Vígl'ašská Huta - Kalinka

Sídlo: Vígl'ašská Huta – Kalinka 73, 962 25 Slatinské Lazy

IČO: 00320391

DIČ: 2021318772

Číslo účtu: SK73 0200 0000 0000 06624412

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Zastúpený: Ing. Štefan Fojtík – starosta obce

(ďalej aj ako „*Prenajímateľ*“)

a

Nájomca:

Názov: Poľovnícke združenie „Lohyňa“ Vígl'ašská Huta-Kalinka

Sídlo: Vígl'ašská Huta-Kalinka č. 74, 962 25 Vígl'ašská Huta-Kalinka

IČO: 31 921 159

Zastúpený: Jozef Pšida – predseda PZ

(ďalej aj ako „*Nájomca*“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne ďalej aj ako „*Zmluvné strany*“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a kat. úz. Vígl'ašská Huta - Kalinka, vedenej Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom na liste vlastníctva (LV) č. 484 ako parcela KN-E parc. č. 1979 lesný pozemok vo výmere 400308 m².
2. Geometrickým plánom č. 47077859-169/2025, vyhotoviteľ a Marian Ďurica – Geodet, IČO: 47077859, úradne overeným Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pod č. G1-397/2025 dňa 13.08.2025 bola zameraná novovytvorená parcela **C-KN parc. č. 958/2 trvalý trávny porast vo výmere 335 m²**, ktorá vznikla odčlenením dielu 1 od parcely KN-E parc. č. 1979.
3. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu **C-KN parc. č. 958/2 trvalý trávny porast vo výmere 335 m²**, v celom rozsahu (ďalej aj „predmet nájmu“) na účely vybudovania poľovníckej chaty.

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú 60 rokov.

Článok III

Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené obecným zastupiteľstvom vo výške 0,80 € za 1m² ročne (slovom: Osemdesiat eurocentov za 1 m² ročne). Nájomné bude zo strany nájomcu uhradené nasledovne:
 - a) od 01.01.2026 je výška nájomného v sume **268,- €** (slovom: **Dvestošesťdesiatosem,- EUR**) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné ročne, vždy najneskôr do 31.12. príslušného roka, na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: **SK02 5600 0000 0097 3006 2001**, VS: 71/2026, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu. Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá.

Článok IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II ods. 1 zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, , odstúpením od zmluvy alebo sa automaticky ukončuje v prípade, pokiaľ nastane jedna z nižšie uvedených skutočností:
 - a) nájomca splynie s iným subjektom, alebo
 - b) nájomca sa rozdelí, alebo
 - c) dôjde k zániku nájomcu s právnym nástupcom, alebo
 - d) dôjde k zániku nájomcu bez právneho nástupcu, alebo
 - e) nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľ postúpi svoje práva z tejto nájomnej zmluvy na akúkoľvek inú osobu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - b) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní napriek predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa na úhradu nájomného a určením dodatočnej lehoty na plnenie, ktoré nemôže byť kratšia ako 10 kalendárnych dní.

V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi.

4. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie, umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi výslovný súhlas na prechod a prejazd cez pozemok – parcelu E-KN parc. č. 1979 za účelom prístupu na pozemok – novovytvorenú parcelu C-KN parc. 958/2.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že nájomca má vo vzťahu k prenajímanému pozemku, uvedeným v článku I. tejto zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebnej legislatívy tzv. „**iné právo k Pozemku**“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na prenajímanej nehnuteľnosti (na jej povrchu ako aj pod povrchom) stavbu poľovníckej chaty a prípojok inžinierskych sietí.
5. Prenajímateľ zároveň udeľuje súhlas so zmenou druhu pozemku na parcelu KN-C parc. č. 958/2 na ostatnú plochu, resp. zastavanú plochu a nádvorie v rámci konania o schválení stavebného zámeru. Zmenu druhu pozemku zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke obce.
2. Prenajímateľ prenajíma pozemok v súlade so zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vígľašskej Hute - Kalinke č. 31-08-2025 zo dňa 28.08.2025.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a tri vyhotovenia obdrží nájomca.
4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, pričom nájomca súhlasí so spracovaním všetkých osobných údajov.

Vo V.H.Kalinke dňa

Vo V.H.Kalinke dňa

Prenajímateľ

Nájomca