2.5. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho cenovou ponukou, ktorú predložil objednávateľovi a súčasne prehlasuje, že:

- sa oboznámil s požadovanými stavebnými úpravami,
- na základe požadovaných stavebných úprav bola vypracovaná cena diela,
- počas realizácie predmetu zmluvy nie sú potrebné práce naviac oproti prácam uvedeným v cenovej ponuke .

2.6. Zhotoviteľ je ďalej povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v bode 2.1. tohto článku odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacich STN, ako aj technologickými postupmi a súvisiacimi právnymi predpismi, projektovej dokumentácie a cenovej ponuky.

2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a nebezpečenstvo a zaväzuje sa, že dielo ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.

2.8. Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy vo forme písomného dodatku ako neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy.

Čl. III
Termín plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo objednávateľovi v termíne :

Do 31.12.2018

3.2. Ak zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom odovzdania, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne a v súlade s touto zmluvou.

3.3. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne vykonanie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenia platí aj v prípade, ak objednávateľ je v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedenie riadne podpísaný záznam s odôvodnením.

3.4. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa. Všetky prípadné práce naviac musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené a upravené písomným dodatkom k tejto zmluve. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy.