

Kúpna zmluva o preveďte vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno: **Obec Vígl'ašská Huta - Kalinka**
Sídlo: **Kalinka č. 73, 962 25 Vígl'ašská Huta – Kalinka**
Zastupená: **Ing. Jozefom Tučekom, starostom**
IČO: **00320 391**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Detva**
Číslo účtu: **SK73 0200 0000 0000 06624412**

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno: **Milan Luciak, rod. Luciak**
Narodený: **XXXXXXXXXXXXXX**
Rodné číslo: **XXXXXXXXXXXXXX**
Bytom: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**
Štátna príslušnosť: **SR**

a manželka

Meno: **Alena Luciaková, rod. Líšková**
Narodená: **XXXXXXXXXX**
Rodné číslo: **XXXXXXXXXX**
Bytom: **XXXXXXXXXX**
Štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho vlastníctva v 1/1 – ine v BSM nehnuteľnosť v katastrálnom území Vígl'ašská Huta-Kalinka nehnuteľnosti vedenú Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva číslo 484** ako:

- **parcela KN – C parc. č. 537/2 trvalý trávny porast vo výmere 352 m².**

Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 484 pod B1 vo vlastníctve obce Vígl'ašská Huta – Kalinka v 1/1-ine.

Predávajúci predáva parcelu KN-C parc. č. 537/2 za kúpnu cenu uvedenú v článku II tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu **1,45 €/m²**, čo predstavuje spolu sumu **510,40 Eur (slovom: Päťstodesať a 40/100 EUR)**, pričom táto kúpna cena je cenou konečnou.
2. Kúpna cena bola uhradená kupujúcimi v hotovosti do pokladne predávajúceho ešte pred podpisom kúpnej zmluvy, čo kupujúci a predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Čl. III

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy na základe platných právnych úkonov, a že ku dňu podpísania tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu a ku dňu nadobudnutia vlastníckych práv kupujúcimi k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy ani nebudú na predmete kúpy viaznuť žiadne ťarchy. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že žiadne návrhy na zápis akýchkoľvek práv k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností neboli podané, a že zo strany predávajúceho neexistujú žiadne nesplnené povinnosti alebo záväzky týkajúce sa nehnuteľnosti.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckych práv k predmetu kúpy kupujúcimi

1. Na základe tejto zmluvy kupujúci nadobudnú predmet kúpy uvedený v článku I a II tejto zmluvy do svojho vlastníctva v 1/1 – ine v BSM povolením vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom.
2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad tejto zmluvy znášajú kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckych práv k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich sa zaväzuje podať predávajúci.
4. Predaj nehnuteľnosti kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a, ods.8, písm. e / zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, vrátane ceny za 1 m², schválilo obecné zastupiteľstvo obce Vígľašská Huta-Kalinka na svojom riadnom zasadnutí dňa 15.12.2020 uznesením č. 07-12-2020.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky ďalšie potrebné úkony smerujúce k povoleniu vkladu vlastníckych práv k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností a za týmto účelom prijať v prípade potreby aj ďalšie dohody.
6. Predmet kúpy sa považuje za odovzdaný kupujúcim v deň povolenia vkladu vlastníckych práv k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich.

V.

Osobitné záväzky predávajúceho

1. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy až do dňa povolenia vkladu vlastníckych práv k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúcich nezaťaží nehnuteľnosť žiadnymi ťarchami, ani nehnuteľnosť nepredá alebo ináč neprevedie, nepokúsi sa o jej prevod, nevloží ju ako vklad do základného imania inej osoby a nepodpíše, nevypovedá alebo nepozmení žiadnu zmluvu, žiaden dokument alebo žiadnu dohodu, ktoré by sa týkali nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek jej častí, a to až do dňa povolenia vkladu vlastníckych práv k predmetu prevodu v prospech kupujúcich. V prípade, ak predávajúci svojím úkonom tento svoj

záväzok poruší, bude sa takýto právny úkon predávajúceho považovať za absolútne neplatný.

2. Do miery, do akej bude predávajúci schopný, nedovolí, aby sa bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúcich až do dňa povolenia vkladu vlastníckych práv k predmetu prevodu v prospech kupujúcich uskutočnili zmeny v charaktere nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu.

1.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak tak ustanovuje zákon alebo táto zmluva.
2. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedených v článku III. tejto zmluvy sa ukážu ako nesprávne alebo nepravdivé; alebo
 - b) ak predávajúci poruší ktorýkoľvek záväzok uvedený v článku V. tejto zmluvy; alebo
 - c) ak kupujúci nenadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu bez akýchkoľvek tiarch; alebo
 - d) v iných prípadoch ustanovených touto zmluvou alebo zákonom.
3. Odstúpenie od zmluvy sa musí urobiť písomne a je účinné dorúčením písomného prejavu vôle jednej zmluvnej strany odstúpiť od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Oprávneným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje.
4. V prípade oprávneného odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy navzájom poskytli. Kupujúci sú povinní najmä zabezpečiť vrátenie predmetu kúpy predávajúcemu vrátane zmeny zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcim peňažné prostriedky v rozsahu, v ktorom mu tieto boli kupujúcimi zaplatené za účelom zaplata kúpnej ceny, a to do 30 dní odo dňa účinnosti oprávneného odstúpenia od tejto zmluvy, kupujúci však nie sú povinní tak urobiť skôr ako predávajúci.

VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným povolením vkladu vlastníckych práv v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo ak v tejto zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviacej zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
4. Kupujúci zároveň vyjadrujú vôľu, aby všetky ich práva a povinnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou prešli v prípade ich smrti na ich právnych nástupcov resp. dedičov a oprávňovali a zaväzovali ich tak ako účastníkov tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je podpísaná celkom v 4 - och vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Detva, katastrálny odbor a po jednom ďalšom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že nie sú im známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Vo Vígľašskej Hute-Kalinke, dňa

.....
Obec Vígľašská Huta-Kalinka
Ing. Jozef Tuček – starosta
(predávajúci)

.....
Milan Luciak
(kupujúci)

.....
Alena Luciaková, rod. Líšková
(kupujúca)